



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA REQUALIFICAÇÃO URBANA, ELÉTRICA E PAISAGISMO DO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA 2 DE DEZEMBRO”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.**

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA REQUALIFICAÇÃO URBANA, ELÉTRICA E PAISAGISMO DO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA 2 DE DEZEMBRO”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.**

**01** – Contratação de empresa para execução de obra referente requalificação da avenida dois de dezembro - obra elétrica - deslocamento de rede elétrica MT/BT e iluminação ornamental em canteiro central em atendimento a Secretaria Municipal de Infraestrutura deste Município de Aripuanã/MT.

**02** - Requalificação urbana e paisagismo do canteiro central da Avenida Dois de Dezembro - Engenharia Civil.

Demonstrando a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Justifica-se o presente certame licitatório, visa a contratação de empresa especializada do ramo da construção civil, para requalificação urbana, elétrica e paisagismo do canteiro central da Avenida 2 de dezembro, de maneira a ofertar melhorias a população, tanto no aspecto paisagístico, quanto de infraestrutura.

O deslocamento da rede elétrica MT/BT geralmente envolve a realocação ou reconfiguração dos cabos e equipamentos elétricos para acomodar as mudanças no layout da avenida. Isso pode incluir a instalação de novos postes, fiações subterrâneas ou aéreas, transformadores e outros componentes necessários para fornecer eletricidade aos edifícios e infraestrutura ao longo da avenida.

A iluminação ornamental em canteiro central é um recurso comum em projetos de requalificação de avenidas. Normalmente, envolve a instalação de luminárias decorativas, como postes de luz ornamentais, ao longo do canteiro central da avenida. Essas luminárias geralmente têm designs estéticos e podem ser equipadas com tecnologia de iluminação eficiente, como lâmpadas LED.

A importância da requalificação de um espaço está relacionada a diversos aspectos, como:





1. Qualidade de vida: Um espaço requalificado pode oferecer melhores condições de vida para as pessoas que o utilizam, seja por meio de áreas verdes, equipamentos públicos de qualidade ou infraestrutura adequada.
2. Valorização imobiliária: A requalificação de um espaço pode gerar valorização imobiliária, o que pode beneficiar tanto os proprietários de imóveis quanto os moradores da região.
3. Atração de investimentos: Um espaço requalificado pode ser mais atrativo para investimentos públicos e privados, o que pode gerar empregos, renda e desenvolvimento econômico para a região.
4. Fortalecimento da identidade cultural: A requalificação de um espaço pode contribuir para a preservação e fortalecimento da identidade cultural da região, seja por meio de intervenções que valorizem a história e a memória local, ou pela promoção de atividades culturais e artísticas.
5. Em resumo, a requalificação de um espaço é importante porque pode contribuir para o desenvolvimento social, econômico e cultural da região, além de proporcionar uma melhor qualidade de vida para as pessoas que o utilizam.

O deslocamento da rede irá retirar os cabos aéreos, tornando a rede elétrica subterrânea, e instalando postes de iluminação ornamentais no canteiro central. Essa modificação, por si só, irá trazer uma maior sensação de limpeza ao ambiente tornando-o mais agradável.

A substituição de rede de energia aérea por rede de energia subterrânea é vantajosa por diversos motivos:

1. Menor exposição a intempéries: A rede de energia subterrânea é protegida de intempéries, como tempestades, ventos fortes, neve e outros fatores climáticos. Com isso, é menos propensa a falhas e interrupções de energia.
2. Maior segurança: Como a rede de energia subterrânea fica enterrada, há menor risco de acidentes relacionados à rede de energia, como choques elétricos ou incêndios causados por fios de energia caídos.
3. Estética: A rede de energia subterrânea é considerada mais esteticamente agradável, pois não há postes ou fios visíveis na paisagem urbana.
4. Menor interferência no tráfego: A rede de energia aérea pode interferir no tráfego de veículos e pedestres, já que postes e fios podem ocupar espaço nas calçadas e ruas. Com a rede subterrânea, não há esse tipo de interferência.

A instalação de uma rede de energia subterrânea pode ser mais cara do que a rede aérea, já que requer escavação e instalação de dutos subterrâneos. Entretanto, considerando a importância do local onde a obra é proposta, entende-se esta mudança seria positiva para população e traria melhoria visual significativa ao local.

## **2 - A LOCALIZAÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO**

Na Avenida Dois de Dezembro, Entre Av. Jaime Campos e Av. Presidente Tancredo Neves, Centro – Aripuanã/MT - 13.101,09m<sup>2</sup>





### 3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 30, Inciso III do Decreto nº. 4.777/2023)

Os requisitos para a contratação de uma empresa especializada do ramo da construção civil para requalificação urbana, elétrica e paisagismo de canteiro podem variar dependendo das necessidades específicas do projeto e das regulamentações específicas. No entanto, existem alguns requisitos comuns que geralmente são considerados ao contratar equipes ou empresas para realizar esses trabalhos:

1. Registro e licenciamento: Verifique se a empresa possui todos os registros e licenças necessários para operar na área de construção civil, como registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e registro no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).
2. Experiência e qualificação: Verifique o histórico da empresa, incluindo sua experiência em projetos de requalificação urbana, elétrica e paisagismo. Avalie os projetos anteriores concluídos pela empresa e verifique se eles possuem as habilidades e conhecimentos necessários para realizar o trabalho.
3. Equipe técnica: Certifique-se de que a empresa tenha uma equipe técnica qualificada, incluindo engenheiros civis, eletricitas e paisagistas. Esses profissionais serão responsáveis por planejar, projetar e supervisionar o trabalho no canteiro.
4. Capacidade financeira: Avalie a capacidade financeira da empresa para executar o projeto. Verifique se eles têm recursos suficientes para cobrir os custos iniciais do projeto e se estão financeiramente estáveis o suficiente para concluir o trabalho dentro do prazo e do orçamento acordados.
5. Seguro e responsabilidade civil: Certifique-se de que a empresa possua seguro de responsabilidade civil adequado para cobrir possíveis danos ou acidentes durante a execução do projeto. Isso é importante para proteger tanto a empresa contratante quanto a empresa contratada.
6. Referências e recomendações: Solicite referências e recomendações de clientes anteriores da empresa. Entre em contato com esses clientes para obter feedback sobre a qualidade do trabalho realizado, a capacidade de cumprir prazos e qualquer problema ou desafio que tenham enfrentado durante o projeto.
7. Cumprimento de normas e regulamentações: Certifique-se de que a empresa esteja familiarizada e cumpra todas as normas, regulamentações e leis aplicáveis ao projeto de requalificação urbana, elétrica e paisagismo. Isso inclui regulamentos de construção, padrões elétricos, normas de segurança e diretrizes ambientais.

É importante ressaltar que esses são apenas exemplos gerais de requisitos comuns para a contratação desses serviços, o requisitos gerais necessários específicos, serão devidamente contemplados no Edital do Processo Licitatório.

### 4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES (Art. 30, Inciso IV do Decreto nº. 4.777/2023)

A estimativa das quantidades estão devidamente elencadas nas Planilhas Orçamentaria e Planilha de Composição de Custo Individual, e memorial descritivo, que fazem parte desse processo. **Área total de intervenção aproximada:** 13.101,09m<sup>2</sup>, Avenida Dois de Dezembro, Entre Av. Jaime Campos e Av. Presidente Tancredo Neves, Centro – Aripuanã/MT.





**5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO (Art. 35, Inciso V do Decreto n.º 4.777/2023)**

O levantamento de mercado de cada item foi baseado na tabela SINAPI - 12/2022 - Mato Grosso SBC - 12/2022 - Mato Grosso, apresentada na Planilha Orçamentaria, que fazem parte desse processo.

**6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO (Art. 35, Inciso V do Decreto n.º 4.777/2023)**

A formação do preço estimado foi elaborado pelo Sr. **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS JUNIOR**, Engenheiro Eletricista, inscrito no CREA 1019296399/D-GO, com base na tabela SINAPI-MT (Dezembro/2022), da empresa contratada **5R ENGENHARIA ELETRICA EIRELI** inscrita no CNPJ n.º 36.328.187/0001-02, Rua Melo, s/n.º, Bairro: Jadim Uirapuru, município de Goianira, Estado de Goiás - CEP N.º 75.370-000, Telefone: (62) 98231-2580, neste ato representada pelo sócio proprietário senhor **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS JUNIOR**, para prestação de serviços na área de engenharia civil, para elaboração de projetos elétricos, civil e arquitetônico, para revitalização de avenidas, no Município de Aripuanã/MT, em atendimento a Secretaria Municipal de Infraestrutura de Aripuanã, por meio do **CONTRATO N.º 31/2022, DISPENSA ELETRONICA N.º 9/2022**, conforme as planilhas em anexo, com valor estimado de:

R\$ 4.256.419,81 (quatro milhões e duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e oitenta e um centavos), e os BDI's adotados são de 32,06% e 20,20% respectivamente (conforme planilha em anexo), para os serviços elétricos;

R\$ 15.794.687,63 (quinze milhões e setecentos e noventa e quatro mil e seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos), e o BDI adotado é de 32,07% e (conforme planilha em anexo), para os serviços de engenharia civil;

O Custo total para execução das obras e serviços importa no valor de R\$ 20.051.107,44 (vinte milhões e cinquenta e um mil e cento e sete reais e quarenta e quatro centavos).

**7 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (art. 30, Inciso IX do Decreto n.º 4.777/2023)**

O cronograma físico-financeiro, consta todas as atividades que compõem as etapas da obra, assim o prazo para execução deve conter datas de início e fim, além de também descrever o orçamento disponível para cada uma das fases do projeto.

O acompanhamento da execução do projeto, será realizado por um fiscal com responsabilidade técnica em engenharia civil, sempre seguindo o cronograma e reportando as divergências entre o projetado e o realizado.





O prazo de execução será de 360 dias, conforme contidas nas especificações do cronograma físico e financeiro..

#### **8 – IMPACTOS AMBIENTAIS (art. 30, Inciso XII do Decreto nº. 4.777/2023)**

A requalificação de postes pode ter alguns impactos ambientais, embora geralmente sejam menos significativos em comparação com projetos de construção de grande porte. Aqui estão alguns dos possíveis impactos ambientais associados a esse tipo de obra:

**Geração de resíduos:** As obras de requalificação geralmente geram resíduos de construção, que podem incluir materiais como concreto, metal, madeira e plástico. É importante garantir uma gestão adequada desses resíduos, através de práticas como reciclagem, reutilização ou descarte adequado, a fim de minimizar os impactos ambientais negativos.

**Ruído e perturbação da fauna:** O uso de máquinas e equipamentos durante a requalificação pode gerar ruídos e perturbar a fauna local, afetando aves, mamíferos e outros animais presentes na região.

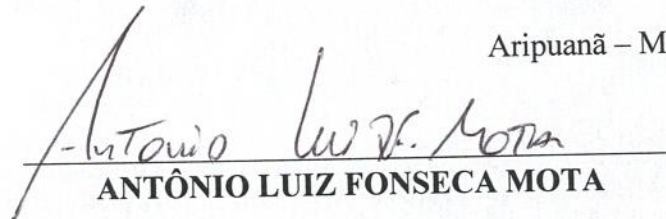
É importante ressaltar que a mitigação dos impactos ambientais deve ser uma preocupação constante durante o planejamento e a execução da obra. Isso pode ser feito por meio da implementação de medidas como o uso de energias renováveis, a reciclagem de materiais, a adequada gestão de resíduos, o controle de poluição e o cumprimento das regulamentações ambientais locais.

#### **9 - ANÁLISE TÉCNICA SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Em virtude da necessidade do atendimento as demandas da secretaria municipal de infraestrutura, a ser executado no exercício financeiro de 2023, entendemos viável a contratação para efetivação da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA REQUALIFICAÇÃO URBANA, ELÉTRICA E PAISAGISMO DO CANTEIRO CENTRAL DA AVENIDA 2 DE DEZEMBRO”, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA, PROJETO EXECUTIVO E SEUS ANEXOS.**

Segue anexo a este Termo planilhas elaboradas pelo Departamento de Engenharia, Memorial Descritivo, e Projeto de Urbanização.

Aripuanã – MT, 13 de junho de 2023.

  
ANTÔNIO LUIZ FONSECA MOTA

**Secretário Municipal de Infraestrutura**

**Portaria nº 14.527/2022**