



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUANÃ
CNPJ 03.507.498/0001-71
Praça São Francisco de Assis, nº 128 - Centro - CEP 78.325-000 - Arapuanã/MT
(66) 3565-3900 - ouvidoria@aripuanamt.gov.br - <https://www.aripuanamt.gov.br/>

BALIZAMENTO DE PREÇOS - LISTA DE COMPRA

REALIZAMENTO DE PREÇOS - LISTA DE COMPRA			
Número:	421/2023	Data:	03/03/2023
Estrutura administrativa:	1.06.002.7 - CASA TRANSITORIA DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE	Situação:	Deferido
Descrição:	SOLICITAMOS PROVIDENCIA NECESSARIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE ABRIGO NA MODALIDADE DE ACOLOHIMENTO INSTITUCIONAL, DENOMINADO CASA TRANSITORIA DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE "RAIO DE LUZ", POR MEIO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO CONFORME ARTIGO 24, INCISO X DA LEI Nº 8.666/93	Emitente:	VERIDIANE MOREIRA DA ROCHA
		Valor total:	R\$ 54.000,00

RELAÇÃO DE FORNECEDORES

LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA COM AREA EDIFICADA DE 345,80 M², COM INSTALACAO ELETRICA E HIDRAULICA, LOCALIZADO NA RUA DIVINA FRITZEN, N.º 1.015, LOTE 02, QUADRA 15, BAIRRO MODULO I.

Número	Validade	Fonte de pesquisa	Unidade	Quantidade	Valor unitário	Valor de desconto	Valor total
692/2023	31/03/2023	JOAO ANTONIO BARROS ARRUDA CHIAVELLI	Mês	12,00	R\$ 4500,0000	R\$ 0,00	R\$ 54.000,00

COTAÇÕES	Preço mínimo: R\$ 4.500,00	Preço médio: R\$ 4.500,0000	Preço máximo: R\$ 4.500,00	Mediana: R\$ 4.500,00
----------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Fornecedor: JOAO ANTONIO BARROS ARRUDA CHIAVELLI

CNPJ: 063.277.041-22

Rita Schneider
Secretaria Municipal de Assistência Social
Pontaria Nº 13.15712021

Assinatura Responsável



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Aripuanã

Tabela homogeneização das amostras coletadas:

Amostra de mercado	Imóvel paradigma 1	Imóvel paradigma 2	Imóvel paradigma 3
Área edificada	274,14	83,29	149,44
Valor aluguel	R\$ 5.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 3.500,00
Valor aluguel por m²	R\$ 20,06	R\$ 30,02	R\$ 23,42
Valor médio aluguel por m²	R\$ 24,50		

A partir dos dados coletados, verifica-se que o valor médio cobrado pelo aluguel por metro quadrado é de R\$ 24,50 (vinte e quatro reais e cinquenta centavos).

Aplicando as informações obtidas através da pesquisa de preços baseadas nas informações colhidas na região e informações dos valores praticados no mercado pelas imobiliárias na região, conseguiu-se obter um valor de mercado aproximado de aluguel desse imóvel objeto de estudo.

Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins locatícios, no valor final arredondado de:

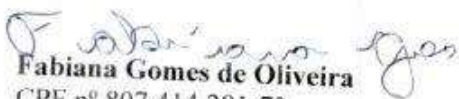
R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) mensais.

6 – ENCERRAMENTO:

Esta comissão apresenta o presente documento concluído, constando de 07 (sete) folhas de papel formato A4, digitadas em um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

gov.br
Documento assinado digitalmente
MAYUME ALEIXO DOS SANTOS
Data: 28/02/2023 11:21:06-0300
Verifique em <https://verificador.jb.br>

Mayume Aleixo dos Santos
CPF nº 046.699.381-18
Eng. Civil - CREA/MT 38669
Presidente Comissão de Avaliação


Fabiana Gomes de Oliveira
CPF nº 807.414.281-72
Membro Comissão de Avaliação

Aripuanã - MT, 27 de fevereiro de 2023.


Romildo de Araújo Ferreira
CPF nº 004.012.252-24
Membro Comissão de Avaliação